

Ons project

Wij als Deltion College werken samen met Groothuis Bouwgroep.

Groothuis heeft geïnvesteerd in een pand, namelijk het Sluis Haven informatiepunt (SHIP) en heeft hier alle materialen uit geoogst. Onze opdracht is om de materialen die gewonnen zijn uit het donor gebouw te hergebruiken en er een compleet nieuw ontwerp van te maken, maar dan met meer bruto vloeroppervlak.

Onze visie

Onze visie is: Wij willen een voorbeeld zijn voor andere projecten in de toekomst. Door een significant deel van de draagstructuur en schil te hergebruiken uit een donor-gebouw en dit rendabel te maken. Wij zijn nu al kostenneutraal, dit vraagt om meer!

Wij bereiden ons niet voor op de toekomst, wij zijn al bezig in de toekomst!

Unique Selling points

1. We hebben 75% uit het donor gebouw 1 op 1 overgenomen, 20% aangepast en hersteld, 5% verkocht. We hebben 35% materialen vanuit marktplaats en nieuw toegepast aan het ontwerp.
2. We hebben innovatieve vloeren bedacht met de vloerverwarming erin verwerkt. Dit is een plug-and- play systeem. Dit kan later ook weer gebruikt worden in een ander gebouw.
3. Toepassing van innovatieve bouwdelen die ontworpen zijn om te demonteren.
Damwanden Fundering, plug & play beton vloeren
4. Ons project is 100% zelfvoorzienend in energie
5. We tonen aan, door slim te ontwerpen, je bijna kostenneutraal uit kan komen, maar wel met enorme CO2 winst!!! De economische haalbaarheid komt steeds dichterbij!
6. Ons terrein is klimaat adaptief en natuur inclusief. Ook brengen we de natuur ook in het gebouw door centraal een boom te plaatsen, een leuke gimmick.