

# Opschaalbaarheid Studie De Purmer

Smart Circulair

ROCVA

## **Inhoud.**

3. Inleiding.

4. Opschaalbaar.

6. Afsluiting.

## **Inleiding.**

In dit verslag staat beschreven hoe de plannen die wij hebben voor de Golfbaan in de Purmerpolder opschaalbaar zijn.

**Opschaalbaar.**

Het huidige plangebied bestaat uit de Golfbaan van de Burggolf Club aan de oostrand van Purmerend. Het terrein is ongeveer 115 hectare groot en verandert volgens ons concept in een oase van water en groen met een mix van laag, midden en hoogbouw.

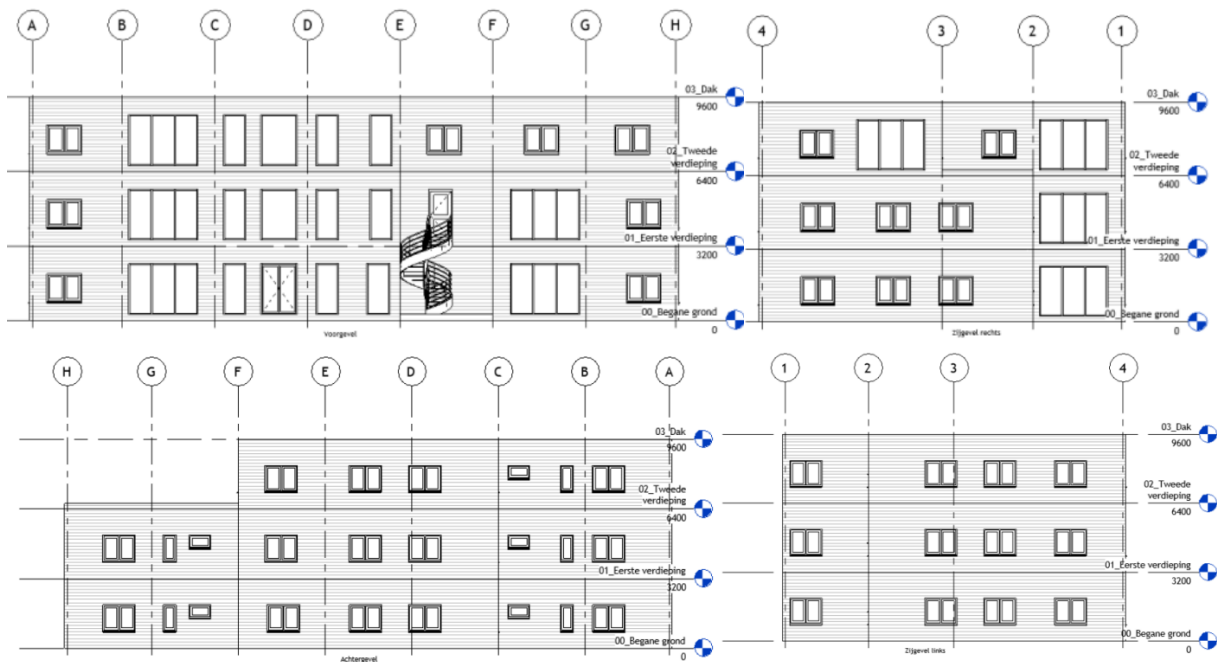
Het plangebied ligt aan alle kanten ingesloten met: Ten noorden een bedrijven/industrie terrein, Ten oosten de gemeentegrenzen met Edam-Volendam en Waterland, ten zuiden ligt het Purmerbos en tenslotte ligt aan de westzijde de wijk Purmer Noord.



Hoewel het projectgebied vrij ingesloten is bied ons concept mogelijkheden tot opschaling, zowel binnen als buiten het plangebied.

Binnen het plangebied,

Voor de middenbouw worden voornamelijk units gebruikt. Dit bouwsysteem bied de mogelijkheid om deze panden uit te breiden.



Buiten het plangebied,

De grootste kandidaat voor uitbreiding voor ons concept ligt in de polder ten oosten van het plangebied. Hier zit dan wel een groot nadeel aan gebonden, en dat is het feit dat dit gebied buiten de gemeente ligt. Als wij dit concept willen uitbouwen naar het oosten moet dit met de desbetreffende gemeentes worden onderhandeld.

Andere mogelijkheden zijn om het bedrijventerrein ten noorden van het plangebied te herontwikkelen. Of om het Purmerbos op te offeren.

## **Afsluiting.**

Hoewel het concept op zichzelf prima opschaalbaar is bied de projectlocatie zijn uitdagingen. Als er in de toekomst op dit plan uitgebreid moet worden zullen de opties die dan beschikbaar zijn onderzocht worden.