

Omgevingsvisie lijn

- **Bedrijvigheid**

Wij denken dat we een goede bedrijvigheid hebben van ons plan. De oostflank en golfbaan ligt aan de rand van Purmerend en er is genoeg te doen in Purmerend op het gebied van werk, winkelen en recreatie . Maar ook natuurlijk de dingen die nodig zijn zoals genoeg kappers, sportscholen, bouw winkels en nog veel meer.

- **Woningbouw**

Wij hebben verschillende concepten gemaakt van huizen, voor de laag en middenbouw willen wij op terpen modules en plinten maken, deze woningen zijn compleet van hout gemaakt. Voor de hoogbouw willen wij circulaire flats en appartementencomplexen maken.

- **het Purmerbos**

Wij willen van de golfbaan een erg groene wijk maken, dus dat sluit goed aan op het Purmerbos.

- **bereikbaarheid**

Purmerend ligt op een goed bereikbare plek, voor fietsers, automobilisten en voor mensen die reizen met het OV. Het OV netwerk is heel goed geregeld, je kan overal heen reizen en de bussen en treinen rijden erg vaak. Voor automobilisten is de infrastructuur ook goed bereikbaar en kan je meerder routes rijden om op dezelfde locatie aan te komen, ook is het gemakkelijk om van de ene kant naar de ander kant van Purmerend te rijden bijvoorbeeld over de N244 of de A7.

- **het agrarisch hart**

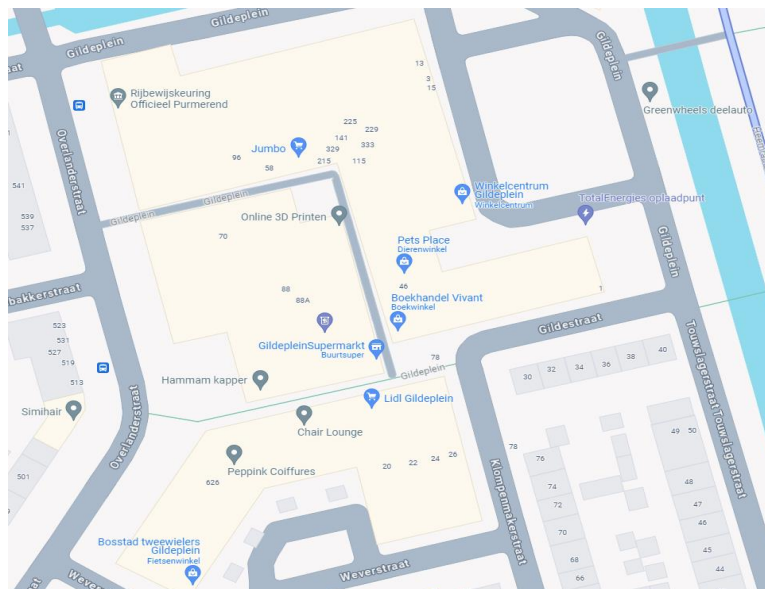
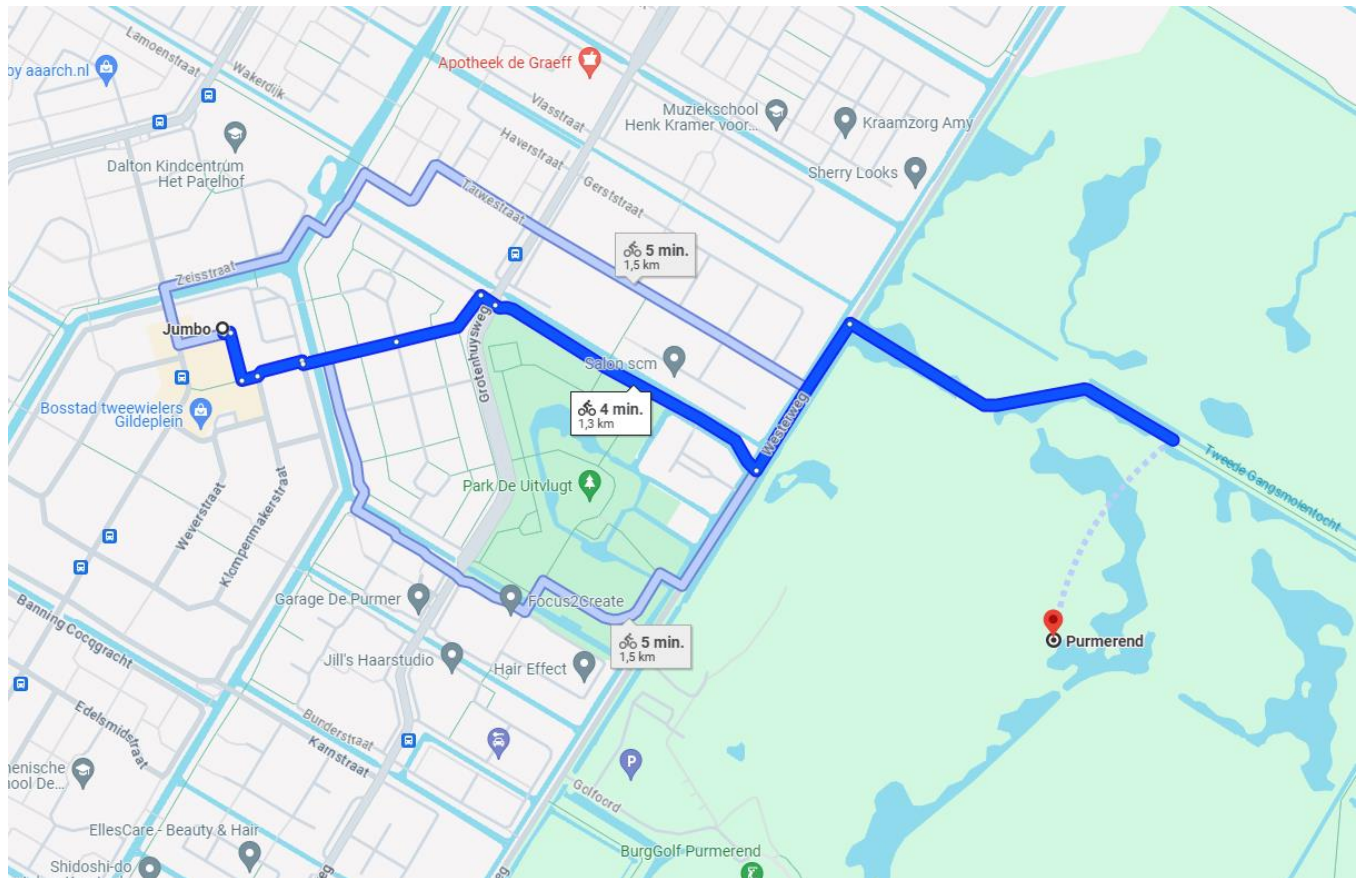
Doordat wij zoveel mogelijk natuur in het gebied willen houden en nieuw groen willen aanleggen willen wij het gebied het groene hart van Purmerend maken.

- **Energie**

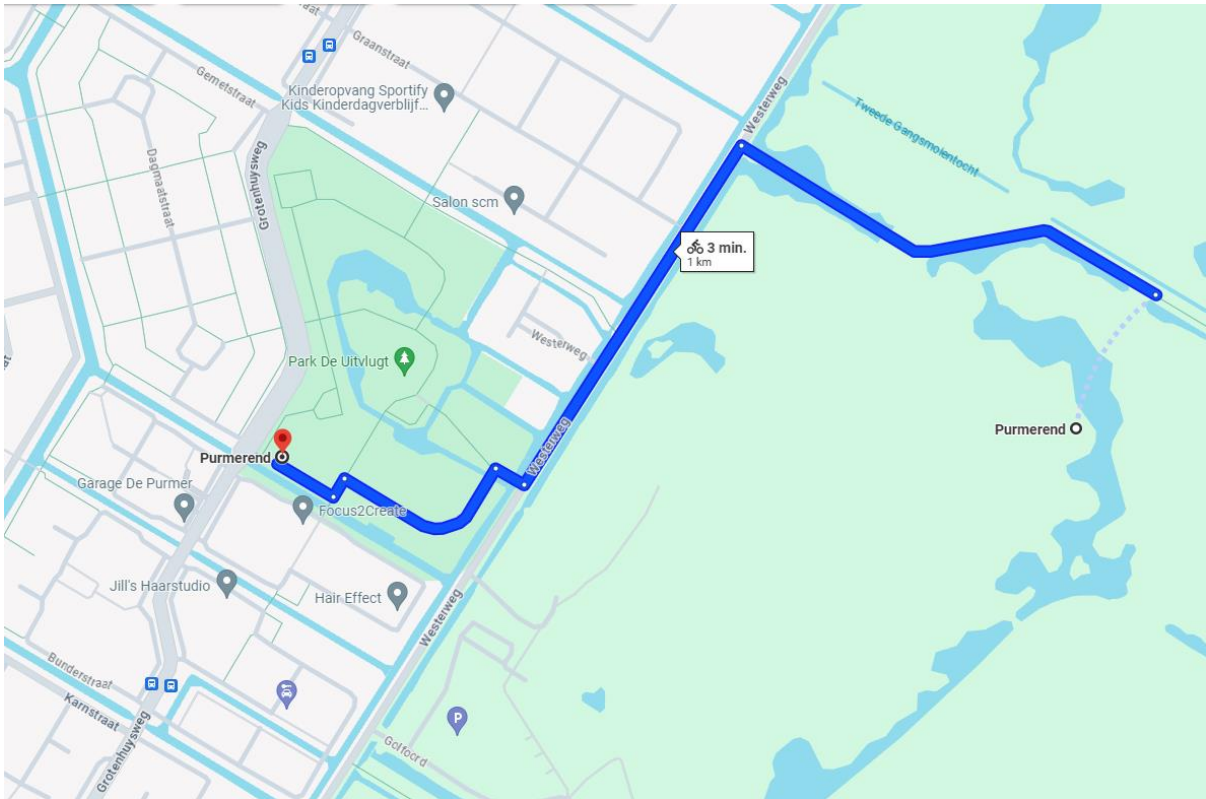
Wij denken natuurlijk ook na over de Energietransitie en willen op alle huizen waar het mogelijk is zonnepanelen leggen, ook willen wij gebruik maken van kleine weerstations, en we willen dynamo's maken in het water waar er vaak/veel stroming is. De energie die van die 3 energiebronnen komt willen wij opslaan in batterijen en accu's. Verder willen wij alles wat mogelijk is in het huis aanleggen op het elektriciteit netwerk, dus geen gas, houtkachels en alles wat belastend is voor het milieu. Ook willen we grijs water opslaan en dat gebruiken voor het wc spoelen, buitenkraan en andere dingen die je met grijs-water kan gebruiken. Wij willen ook in elk huis een elektrische ventilatie en verwarming maken, dat heet het Ecoflow Management System. Wij hebben het ook uitgewerkt in een verslag.

De ligging van de nieuwe wijk (oude golfbaan) en omgeving.

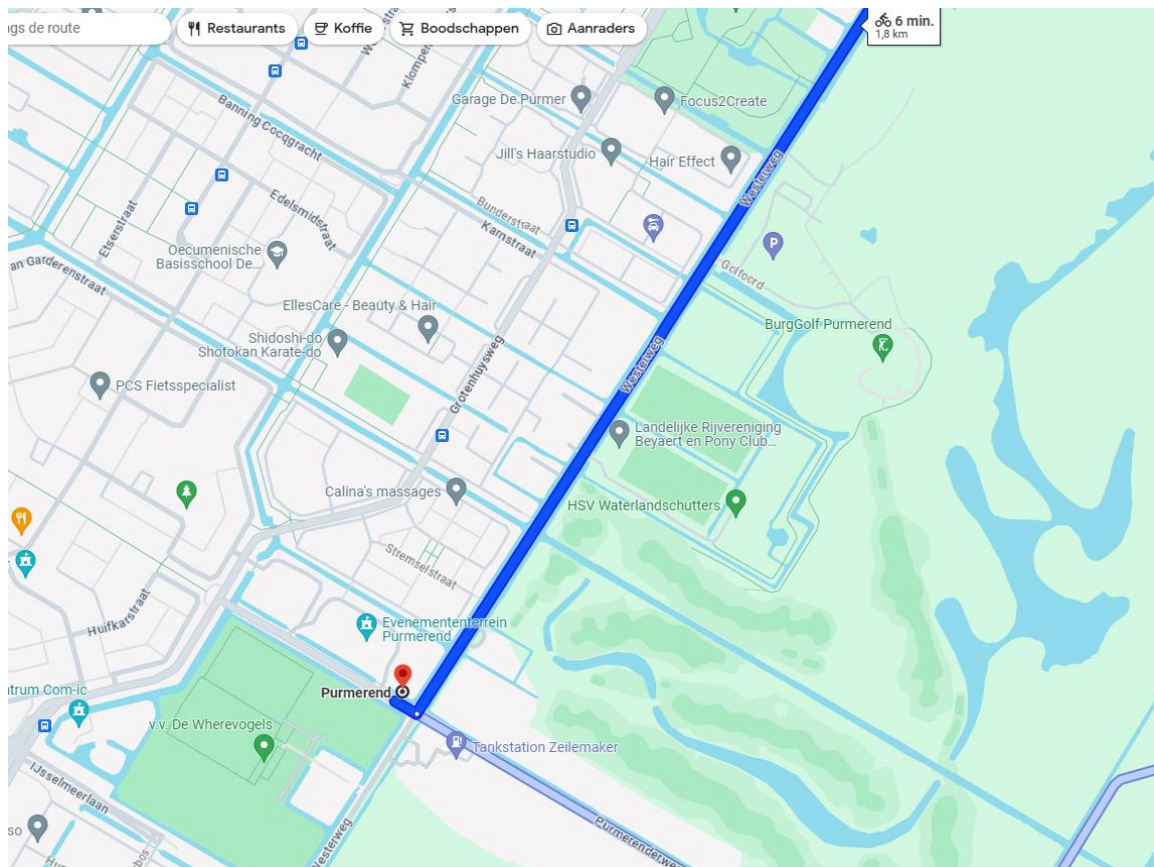
De onderstaande 2 screenshots laten zien dat er een winkelcentrum, apotheek, supermarkten, kinderopvang en nog veel meer winkels en bedrijven op loop,- fietsafstand zijn. 4 Min fietsen of 14 min lopen.



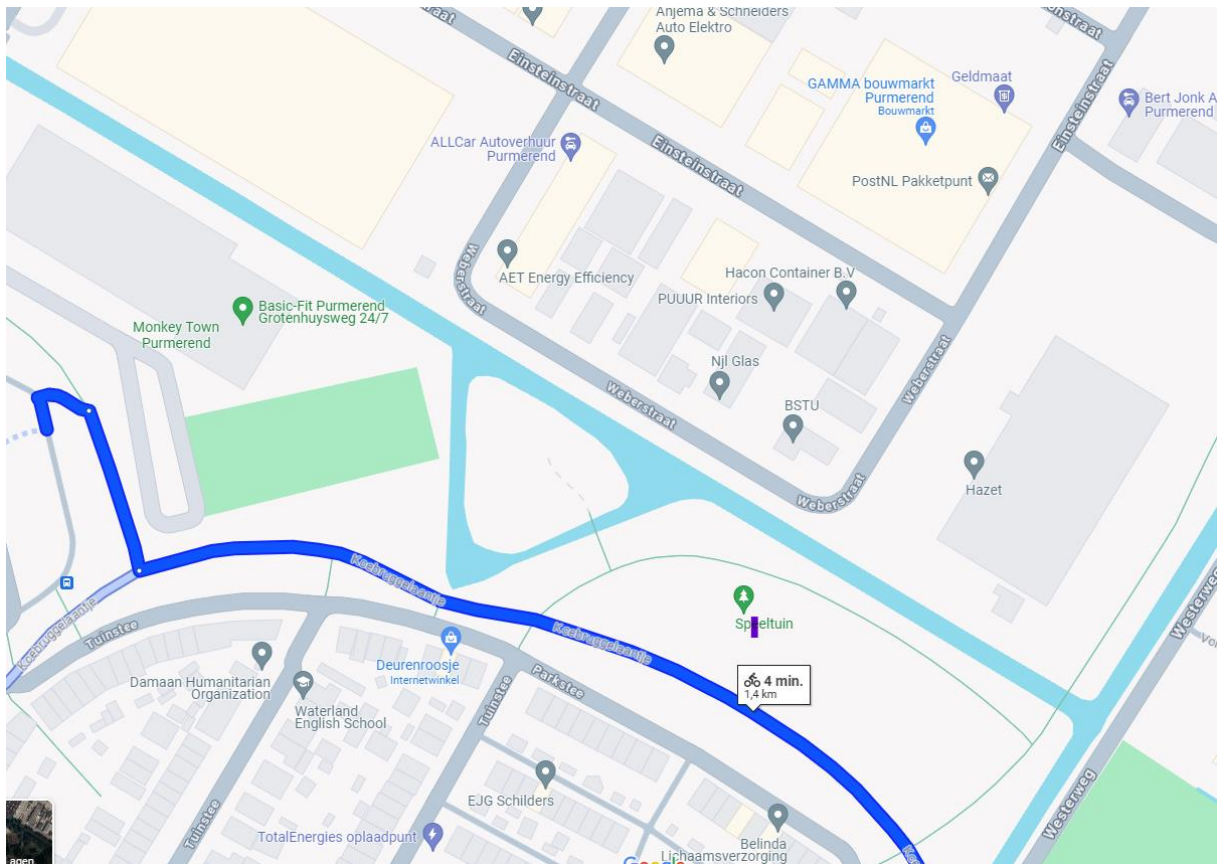
Er is ook een autogarage en een kapper op loop,- fietsafstand, 3 minuten. :



Ook is er vlakbij een kerk, voetbalclub, tankstation en een basisschool. :



En ook erg belangrijk een busstation in de buurt, 4 minuten fietsen. Vanaf dit busstation kan je overal komen doordat Purmerend een zeer goede busnetwerk heeft. Ook is er in de buurt een basic-fit, een gamma, monkeytown, en nog veel meer op de baansteer.



Dus de golfbaan en oostflank hebben een erg gunstige ligging, veel is bereikbaar vanaf de nieuwe woonwijk. De busverbindingen zouden eventueel ook aangepast kunnen worden. (bijvoorbeeld om een nieuwe bushalte op Westervogelweg te maken). Maar het is natuurlijk ook mogelijk om de fiets te pakken naar het busstation, dat kan je gunstig maken door bijvoorbeeld nieuwe fietsstallingen te maken of door een nieuw fietspad aan te leggen die direct naar het busstation ligt.