

Visie project inbreiding te Surhuisterveen

Visie voor het Inbreidingsproject Surhuisterveen

Onze visie voor het inbreidingsproject in Surhuisterveen is om een mooi en duurzaam woongebied te maken dat het dorp respecteert en tegelijk moderne en milieuvriendelijke huizen biedt. We willen een levendige en inclusieve gemeenschap creëren waar mensen graag wonen.

Duurzaamheid en Hergebruik

We gebruiken zoveel mogelijk herbruikbare en duurzame materialen. Het slopen van de oude Houthandel Schuilinga geeft ons de ruimte om moderne woningen te bouwen. Door duurzame materialen en maatregelen te gebruiken bij de bouw van de nieuwe woningen en de woontoren, maken we Surhuisterveen klaar voor de toekomst.



Innovatief Wonen

De loods woningen zien er van buiten uit als traditionele loodsen, maar bieden moderne wooncomfort. Deze unieke benadering zorgt voor een aantrekkelijk en functioneel woongebied dat zowel modern als traditioneel is. En brengen zo het loods effect van schuilinga terug.

innovatief wonen

Gemeenschapsgevoel en Inclusiviteit

We willen een sterk gemeenschapsgevoel bevorderen. Door verschillende soorten woningen te bouwen, zoals twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen en een woontoren, bieden we een gevarieerd aanbod dat voor verschillende mensen geschikt is. Zo creëren we een diverse en inclusieve gemeenschap waar iedereen zich thuis voelt.



We geloven dat dit project een voorbeeld zal zijn van hoe je op een verantwoorde en toekomstgerichte manier kunt bouwen. Door samen te werken met lokale bewoners en belanghebbenden, willen we een woonomgeving creëren die goed is voor zowel de mensen als de natuur, met duurzaamheid, innovatie en gemeenschapszin als kernwaarden.

Onze 4 kenmerken:

Self sustainable

De keuze voor wonen en de installaties staat in het thema van gezamenlijk opslag en gebruik. Ook de openbare ruimtes in het stedenbouwkunde ontwerp krijgen de bestemming gezamenlijke opslag en gebruik. Self sustainable ook wel zelfvoorzienend betekent het onderhouden van zichzelf, zelf kunnen zorgen voor alles wat je nodig hebt. Een gezamenlijke moestuin kan een fijne plek worden om elkaar te ontmoeten, samen te werken en samen te ontspannen. Ook is het een goede basis om de bewoners aan te sporen om zelfvoorzienend te worden. Daarnaast levert de moestuin ook nog biologische groente en kruiden op. De thema's van Urban Forestry komen in de thema eigenlijk weer terug.

Moestuin

Er worden een aantal bakken geplaatst voor groente en kruiden, ook komen er een aantal noten en fruitbomen. Een zelf wateringssysteem met zonnepaneeltjes zorgt er voor dat regenwater in de juiste automatisch bij de plantjes terecht komt. Het hemelwater wordt opgeslagen in regentonnen en kan weer worden gebruikt.

Bio Diversiteit

Het is een streven om de bijen die in de huidige situatie aanwezig zijn te behouden en zelfs uitbreiden. In de moestuinen zullen speciale bloemen voor bijen worden geplant. Op een redelijke afstand van de speeltuin wordt er ook een insectenhotel geplaatst om nog meer soorten insecten uit te nodigen in dit gebied.

Vleermuiskasten en zwaluw kasten krijgen hier ook hun eigen plekjes. Er is nog niet bekend dat deze dieren zich gevestigd hebben. Maar door hier gelijk rekeningen mee te houden wordt de kans op de broeden behouden en meervoudig.

Energie opwekken

Voor de kinderen in de wijk wordt er een speeltuintje aan gelegd met een bijzonder duurzaam voordeel. Zo'n pleintje wordt ook wel een energiepleintje genoemd en met behulp van 'kinetic tiles' en windenergiebomen kan er energie worden opgewekt.

Urban forestry

Urban forestry is het toepassen van Groen en Blauw in een verstedelijkt gebied. Door dit toe te passen geeft het meerde voordelen aan het stedenbouwkundige plan, bijvoorbeeld de leefbaarheid en biodiversiteit. In dit hoofdstuk leggen we alle keuze vast met een onderbouwing en illustraties.

Touwtrekbaan

De touwtrekbaan heeft een historische waarde maar wordt in de huidige situatie helaas niet gebruikt. Door dit gebied bij het plan te betrekken en te verbinden met de omgeving geeft het veel meer kansen en waarden. In de huidige situatie wordt de natuur aan zijn lot gelaten en heeft de biodiversiteit alle ruimte om te groeien. Dit kan een plek worden om mensen samen te laten komen en biodiversiteit te behouden. Aan de overkant is er wandelpad langs bestaand water dit kan verbonden worden. Een wandel- en fietspad kan ertoe doen dat mensen meer gaan bewegingen. Open plakken langs het pad kunnen verschillende functies krijgen, denk bijvoorbeeld aan een gezamenlijk moestuin of sportplek.

Circulair

Circulair is letterlijk een cirkel die nooit stopt. Zo'n cirkel heet ook wel kringloop en gaat over het gebruik en hergebruik van grondstoffen. Op dit moment is er in de wereld vooral een lineaire economie bezig. Dit is een economie waarbij producten een steeds opnieuw nieuwe grondstoffen nodig hebben en aan het eind van hun leven restafval wordt. Sommige grondstoffen hebben niet een oneindige voorraad en raken op. Hiervoor zal een alternatief voor moeten verzonnen worden. Bij andere grondstoffen kost het heel veel energie en vervuiling om grondstoffen te winnen. Als laatste heb je nog het afvalprobleem. Niet elk afval kan worden afgebroken en vervuilen de omgeving waar ze opslagen worden.
(milieucentraal , 2024)

Biobased

Om Circulair en Bio-based in het stedenbouwkundig plan te kunnen verwerken zal de historie en de huidige situatie eerst in kaart worden gebracht. Uit de conclusie die komen uit verschillende onderwerpen kan er bepaalde keuzes worden gemaakt in het ontwerp, zowel stedenbouwkundig als bouwkundig. Historische lijnen kunnen een positieve invloed hebben op een stedenbouwkundigplan. Bepaalde kansen in het gebied kunnen een positieve invloed hebben, deze kansen zullen veler uitgewerkt worden.