


|                 |   |                        |   |
|-----------------|---|------------------------|---|
| PROJECT         | : |                        | <br><b>Bouwkosten raming</b><br><b>1 WONING appartementencomplex De Zoom</b> |
| FASE            | : | Definitief ontwerp     |   |
| KLANT           | : | Woonstede Gemeente Ede |   |
| DATUM           | : | 22-mei-24              |   |
| AANPASSING      | : | -                      |   |
| PRINT DATUM     | : | 22-mei-24              |   |
| DOCUMENTEN      | : |                        |   |
| UURLOON TIMMERL | : | € 55,00                |   |
| BVO m2          | : | 63 m2                  |   |

| DIRECTE KOSTEN CASCO WONING   |        |         |           |             |                     |  |
|---|--------|---------|-----------|-------------|---------------------|--|
| omschrijving  | aantal | eenheid | €/ehd     | subtotaal € | opmerking/subtotaal |  |
| <b>5 BOUWERKZAAMHEDEN</b>   |        |         |           |             | <b>€ 2.500,0</b>    |  |
| Algemene bouwplaatskosten (Inrichting werkterrein, loodsen, keten ect...) | 1,0    | post    |           | € 2.000,0   |                     |  |
| Uitzetten & handhaven maatvoering   | 1,0    | post    |           | € 500,0     |                     |  |
| <b>10 STUT- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN</b>                                     |        |         |           |             | <b>€ 1.000,0</b>    |  |
| Verwijderen en afvoeren bestaande dakbedekking                            | 60,0   | m2      |           | € 500,0     |                     |  |
| Overige sloopwerkzaamheden  | 1,0    | post    |           | € 500,0     |                     |  |
| <b>16 BEPLANTING</b>  |        |         |           |             | <b>€ 200,0</b>      |  |
| Beplanting & druppelaars tpv balkons                                      | 4,0    | m1      | € 50,00   | € 200,0     |                     |  |
| <b>24 RUWBOUWTIMMERWERK</b>   |        |         |           |             | <b>€ 14.222,4</b>   |  |
| BUITENGEVEL:  |        |         |           |             |                     |  |
| ESB-beplating (binnenzijde) 18 mm   | 60     | m2      | € 7,5     | € 450,0     |                     |  |
| Vuren SLS houten frames 38x220  | 120    | m1      | € 5,0     | € 597,6     |                     |  |
| Gutex 40mm  | 60     | m2      | € 25,0    | € 1.500,0   |                     |  |
| Tyvek dampdoorlatende folie   | 60     | m2      | € 2,5     | € 150,0     |                     |  |
| Vuren achterhout 22x50mm 2 laags  | 210    | m1      | € 0,5     | € 109,2     |                     |  |
| WONINGSCHIEDENDE WAND:  |        |         |           |             |                     |  |
| ESB-beplating (binnenzijde) 18 mm   | 32     | m2      | € 7,5     | € 240,0     |                     |  |
| Vuren SLS houten frames 38x120  | 60     | m1      | € 1,8     | € 109,8     |                     |  |
| BINNENWAND:   |        |         |           |             |                     |  |
| ESB-beplating 18 mm   | 100    | m2      | € 7,5     | € 750,0     |                     |  |
| Vuren SLS houten frames 38x120  | 100    | m2      | € 1,8     | € 183,0     |                     |  |
| ESB-beplating 18 mm   | 100    | m2      | € 7,5     | € 750,0     |                     |  |
| HOUTEN DAKVLOER:  |        |         |           |             |                     |  |
| Underlayment beplating 18 mm  | 85     | m2      | € 18,0    | € 1.530,0   |                     |  |
| Vuren SLS 38x220 geschaafd  | 85     | m2      | € 5,0     | € 423,3     |                     |  |
| ESB-beplating 18 mm   | 85     | m2      | € 7,5     | € 637,5     |                     |  |
| Vuren achterhout 22x50mm 2 laags  |        |         |           |             |                     |  |
| VLOER OP BESTAAND:  |        |         |           |             |                     |  |
| Underlayment beplating 18 mm  | 85     | m2      | € 18,0    | € 1.530,0   |                     |  |
| Gelamineerde ligger 300mm hoog  | 1,0    | post    |           | € 2.000,0   |                     |  |
| Houten steklos (lhw te bepalen hoogte)                                    | 1,0    | post    |           | € 200,0     |                     |  |
| BALKON:   |        |         |           |             |                     |  |
| Underlayment beplating 18 mm  | 9      | m2      | € 18,0    | € 162,0     |                     |  |
| Azobé houten liggers  | 1,0    | post    |           | € 400,0     |                     |  |
| Azobé houten balustrade   | 1,0    | post    |           | € 500,0     |                     |  |
| KADER:  |        |         |           |             |                     |  |
| Azobé houten kolommen   | 1,0    | post    |           | € 2.000,0   |                     |  |
| <b>28 ISOLATIEWERKEN</b>  |        |         |           |             | <b>€ 19.374,9</b>   |  |
| BUITENGEVEL:  |        |         |           |             |                     |  |
| Isovlas (220mm)   | 220    | m2      | € 42,8    | € 9.416,0   |                     |  |
| WONINGSCHIEDENDE WAND:  |        |         |           |             |                     |  |
| Isovlas (120mm)   | 32     | m2      | € 21,4    | € 684,8     |                     |  |
| BINNENWAND:   |        |         |           |             |                     |  |
| Isovlas (140mm)   | 100    | m2      | € 21,4    | € 2.140,0   |                     |  |
| HOUTEN DAKVLOER:  |        |         |           |             |                     |  |
| GUTEX Thermoflex (80 mm)  | 84     | m2      | € 13,0    | € 1.095,4   |                     |  |
| Thermo Hanf COMBI JUTE (220mm)  | 84     | m2      | € 16,7    | € 1.402,0   |                     |  |
| Thermo Hanf COMBI JUTE (60mm)   | 84     | m2      | € 9,4     | € 789,6     |                     |  |
| VLOER OP BESTAAND:  |        |         |           |             |                     |  |
| Isovlas (300mm)   | 84     | m2      | € 45,8    | € 3.847,2   |                     |  |
| <b>30 KOZIJEN, RAMEN EN DEUREN</b>  |        |         |           |             | <b>€ 28.377,5</b>   |  |
| BUITENKOZIJEN/DEUREN  |        |         |           |             |                     |  |
| Stelkozijnen  | 5      | st      | € 35,0    | € 175,0     |                     |  |
| Houten schuifpui (achtergevel)  | 12     | m2      | € 1.300,0 | € 15.600,0  |                     |  |
| Buitendeur/kozijn 930x2315mm  | 2,15   | m2      | € 1.250,0 | € 2.687,5   |                     |  |
| Raamkozijn (draairaam)  | 11     | m2      | € 300,0   | € 3.300,0   |                     |  |
| BINNENDEUREN/KOZIJEN  |        |         |           |             |                     |  |
| Stelkozijnen  | 9      | st      | € 35,0    | € 315,0     |                     |  |
| Stompe deuren/kozijnen 930x2315mm   | 9      | st      | € 400,0   | € 3.600,0   |                     |  |
| Roosters  | 1,0    | post    |           | € 200,0     |                     |  |
| Hang- en sluitwerk  | 1,0    | post    |           | € 2.200,0   |                     |  |
| Toebehoren kozijnen, ramen en deuren                                      | 1,0    | post    |           | € 300,0     |                     |  |
| <b>33 DAKBEDEKKINGEN</b>  |        |         |           |             | <b>€ 8.075,0</b>    |  |
| Sedum dak 60mm  | 85,0   | m2      | € 70,0    | € 5.950,0   |                     |  |
| EPDM  | 85,0   | m2      | € 25,0    | € 2.125,0   |                     |  |
| <b>34 BEGLAZING</b>   |        |         |           |             | <b>€ 0,0</b>        |  |
| BENG-glas 9mm tpv alle ramen  | 1,0    | post    |           |             |                     |  |

| Prijis bij kozijn inbegrepen |   |                      |                         |                   |
|------------------------------|---|----------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>38</b>                    | <b>GEVELSCHERMEN</b>  |                      |                         | <b>€ 500,0</b>    |
|                              | Zonweringschermen incl. bedieningsmechanisme  | 1,0 post             | € 500,0                 |                   |
| <b>38</b>                    | <b>STUCADOORSWERK</b>   |                      |                         | <b>€ 17.673,5</b> |
|                              | WEM Leembouwplaat 16mm  | 270 m2               | € 33,1                  | € 8.923,5         |
|                              | Voorbehandelen ondergrond   | 270 m2               |                         | € 750,0           |
|                              | Pleisterdragers/hoekstukken   | 1,0 post             |                         | € 1.250,0         |
|                              | Pleisterwerk  | 270 m2               | € 25,0                  | € 6.750,0         |
| <b>41</b>                    | <b>TEGELWERK</b>  |                      |                         | <b>€ 15.000,0</b> |
|                              | TOILET: t/m 1,2 m hoogte<br>Wand: Mosa-serie Holland 2050 staand<br>Vloer: Mosa-serie Holland 2050 150x150mm voegwerk grijs<br>BADKAMER:<br>Wand: Mosa-serie Holland 2050 liggend<br>Vloer: Mosa-serie 2050 80020 MR donkergrijs afm 150x150 voegwerk grijs<br>Vloer douchehoek: 90x90 1 tegeldikte verdiept<br><br>Voorbehandelen ondergrond<br>Overige tegelwerkzaamheden<br>STELPOST TEGELWERK   | 1,0 post             |                         | € 15.000,0        |
| <b>42</b>                    | <b>DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN</b>  |                      |                         | <b>€ 7.935,4</b>  |
|                              | PE- bouwfolie   | 1 rol                |                         | € 79,9            |
|                              | Verwarmingsbuizen   | 1 post               |                         | € 800,0           |
|                              | 18mm fermacell noppenplaat  | 65 m2                | € 74,7                  | € 4.855,5         |
|                              | Vulmassa  | 1 post               |                         | € 2.200,0         |
| <b>45</b>                    | <b>AFBOUWTIMMERWERK</b>   |                      |                         | <b>€ 7.536,0</b>  |
|                              | Pinten 9x45mm   | 80 m1                | € 10,0                  | € 800,0           |
|                              | Koplaten rondom binnendeurkozijnen  | 1,0 post             |                         | € 900,0           |
|                              | Vensterbanken 250x30cm 28mm   | 7 m1                 | € 34,8                  | € 243,6           |
|                              | Ayous thermowood gevelbekleding   | 620 m1               | € 9,0                   | € 5.592,4         |
| <b>46</b>                    | <b>SCHILDERWERK</b>   |                      |                         | <b>€ 4.950,0</b>  |
|                              | Schilderwerk wanden   | 210 m2               | € 18,0                  | € 3.780,0         |
|                              | Schilderwerk o.k. plafonds balkon   | 65 m2                | € 18,0                  | € 1.170,0         |
|                              | Wit spuitwerk Brander Crystal   | 1,0 post             |                         | -                 |
| <b>47</b>                    | <b>BINNENINRICHTING</b>   |                      |                         | <b>€ 10.000,0</b> |
|                              | Kledingkasten   | 1,0 post             |                         |                   |
|                              | Garderobe   | 1,0 post             |                         |                   |
|                              | Keukenkasten & aanrechtblad   | 1,0 post             |                         |                   |
|                              | STELPOST INRICHTING   |                      |                         | € 10.000,0        |
| <b>48</b>                    | <b>BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING &amp; STOFFERING</b>  |                      |                         | <b>€ 1.428,0</b>  |
|                              | Laminaat vloerbedekking   | 35,0 m2              | € 18,0                  | € 630,0           |
|                              | Zachte vloerbedekking (slaapkamers)   | 19,0 m2              | € 42,0                  | € 798,0           |
| <b>50</b>                    | <b>DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN</b>   |                      |                         | <b>€ 526,0</b>    |
|                              | Aluminium daktrim   | 16,0 m1              | € 15,0                  | € 240,0           |
|                              | Zinken hwa's  | 2,0 st               | € 143,0                 | € 286,0           |
| <b>52</b>                    | <b>WATERINSTALLATIES</b>  |                      |                         | <b>€ 4.429,0</b>  |
|                              | Voorraadtoestellen (buffervat)  | 1,0 post             |                         | € 4.429,0         |
| <b>53</b>                    | <b>SANITAIR</b>   |                      |                         | <b>€ 17.500,0</b> |
|                              | Sanitair volgens woonstede<br>TOILET:<br>Zwevende toiletspot GEBERIT met 12cm inbouwframe (hoogte toiletspot op 39cm v.a. afgewerkte vloer.<br>Closetzitting Wisa D-Star Wit M/Deksel<br>Closetrolhouder Haceka nabij toiletspot<br>Fontein Geberit 300 artnr. S8400100000G<br>Fontein kraan Grohe Costa S artikelnr 20405001<br>BADKAMER:<br>wastafel Geberit 300 60cm breed artikelnr. S8300300000G<br>wastafelkraan Grohe Eurosmart Cosmopolitan artikelnr. 23933001<br>spiegel (verticaal) Swallow, rechthoekig 60x40 cm (Verticaal gemonteerd hoogte hart - 1,7 m) met kunststof spiegelklemmen TU nr. 725879 EAN: 8717154522167<br>thermostaatkraan - Grohe 1000 h.o.h. 150mm Hoogte kraan in douchehoek 1250 mm<br>glijstangset - Grohe new tempesta 100 met waterbesparende douchekep (1 stand)<br><br>Zwevende toiletspot Geberit 300 artikelnr. S8200100000G met -Geberit DUO fix<br>Sigma 12cm inbouwframe. Hoogte toiletspot op 39 cm v.a. afgewerkte vloer<br>Closetzitting Wisa D-Star Wit M/Deksel<br>Closetrolhouder Haceka nabij toiletspot<br>STELPOST KEUKEN:<br>STELPOST SANITAIR | 1,0 post<br>1,0 post | € 7.500,0<br>€ 10.000,0 |                   |
| <b>60</b>                    | <b>VERWARMINGSINSTALLATIES</b>  |                      |                         | <b>€ 6.000,0</b>  |
|                              | Vloerverwarming   | 1,0 post             |                         | € 4.000,0         |
|                              | Warmte wisselaars   | 1,0 post             |                         | € 2.000,0         |
| <b>61</b>                    | <b>VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES</b>   |                      |                         | <b>€ 4.634,0</b>  |
|                              | WTW: Climarad ventura V1D   | 1 st                 | € 3.034,0               | € 3.034,0         |
|                              | WTW douche: X-Tray  | 1 st                 | € 1.600,0               | € 1.600,0         |
| <b>62</b>                    | <b>KOELINSTALLATIES</b>   |                      |                         | <b>€ 3.000,0</b>  |
|                              | Multis split airco  | 1 st                 | € 3.000,0               | € 3.000,0         |
| <b>70</b>                    | <b>ELEKTRONISCHE INSTALLATIES</b>   |                      |                         | <b>€ 6.912,0</b>  |
|                              | PV-panelen Ultra Low Carbon-480 (Clamping Bracket)  | 24 st                | € 288,0                 | € 6.912,0         |
| <b>75</b>                    | <b>COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES</b>  |                      |                         | <b>€ 56,4</b>     |
|                              | Intercom: Comelit switch RVS deurpaneel met 12 drukknoppen 2rijen IX0212  | 1 st                 | € 56,4                  | € 56,4            |
| <b>80</b>                    | <b>TIMMERMAN UREN PER UNIT</b>  |                      |                         | <b>€ 11.400,0</b> |

|                                 |  |          |           |            |                    |
|---------------------------------|--|----------|-----------|------------|--------------------|
|                                 | 3 man per unit, 2 weken uitvoering     | 240 uur  | € 47,5    | € 11.400,0 |                    |
|                                 | <b>OPLEVERING, SCHOONMAAK</b>          |          |           |            | <b>€ 250,0</b>     |
|                                 | Oplevering, schoonmaak & opleverpunten | 1,0 post | € 250,0   | € 250,0    |                    |
| <b>SUBTOTAAL DIRECTE KOSTEN</b> |  |          |           |            |                    |
|                                 |  |          | Excl. BTW |            | € 193.480,2        |
|                                 |  |          | 21% BTW   |            | € 40.630,8         |
|                                 | <b>Prijs per woning/element</b>        |          | Incl. BTW |            | <b>€ 234.111,0</b> |